

Brochure

Koningin Julianaweg 19 Oldemarkt



Welkom in het gezellige Oldemarkt, waar charme en karakter samenkomen in deze romantische woning die wacht op een nieuwe eigenaar met een passie voor stijl.

Deze unieke woning biedt de perfecte mix van traditionele elementen en moderne mogelijkheden, en met een beetje liefdevolle aandacht kan dit juweeltje weer stralen.

Via de entree en de hal komt u in een ruime woonkamer, een kamer-en-suite, met een sfeervolle haard, originele glas-in-loodramen en een op-maat-gemaakte boekenkast..

Via deze ruimte kunt u naar keuken en aansluitend de werkkamer, een ideale ruimte voor thuiswerken of creatieve bezigheden.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich nog een bijkeuken, de badkamer en het toilet.

Op de eerste verdieping vindt u 3, in grootte variërende slaapkamer, elk met één of meerdere vaste kasten.

De vliering is via een losse trap te bereiken en biedt u genoeg ruimte om spullen op de bergen.

Via de bijkeuken kunt u naar de ruime achtertuin, met een gezellige veranda waar je kunt genieten van zonnige middagen en warme avonden met vrienden en familie.

Achterin de tuin bevindt zich een stenen garage, met vliering. Groot genoeg voor één auto.

Nog even de bijzonderheden op een rijte:

- Vrijstaande woning
- Authentieke details nog aanwezig
- Woonoppervlakte 111 m²
- Perceeloppervlakte 430 m²
- Bouwjaar 1920
- Vrijstaande stenen garage met vliering
- NEN 2580 ingemeten

Grijp deze kans om een stukje Oldemarktse geschiedenis te betrekken en maak van deze woning jouw eigen droomhuis. Met de juiste visie en toewijding zal dit huis weer stralen als nooit tevoren. Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek de mogelijkheden die deze charmante woning te bieden heeft.

Oldemarkt zelf is een dorp met een rijke geschiedenis en een bruisende gemeenschap. Maak een wandeling door de gezellige straten, ontdek lokale winkels en geniet van de sfeer van dit unieke stukje Nederland.







































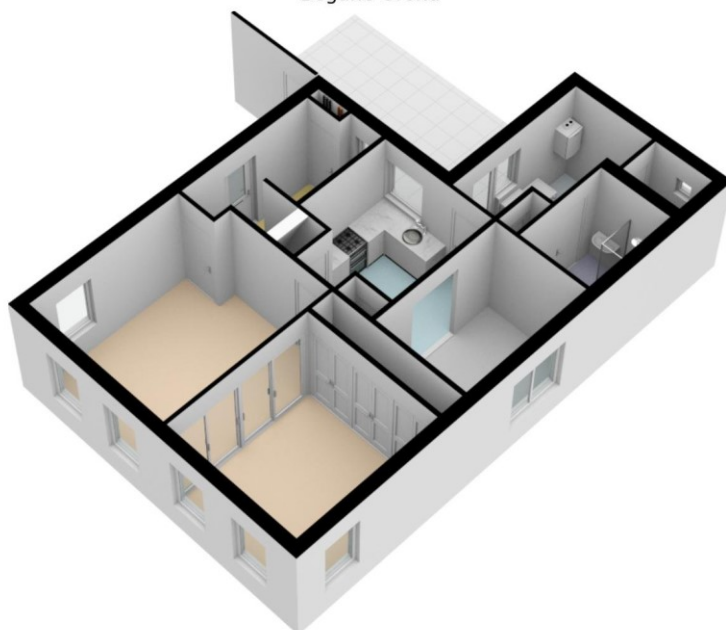


Begane Grond

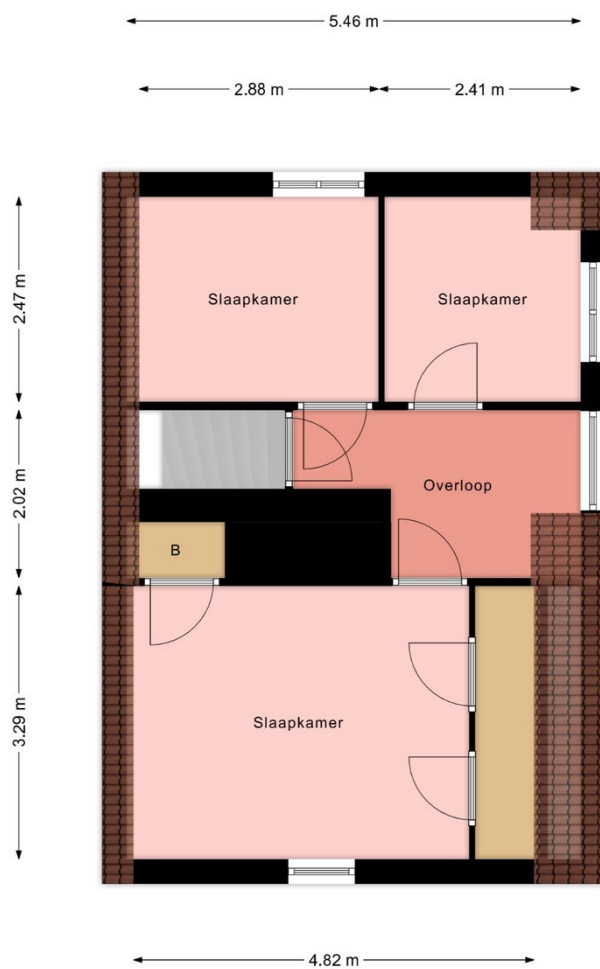


Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane Grond

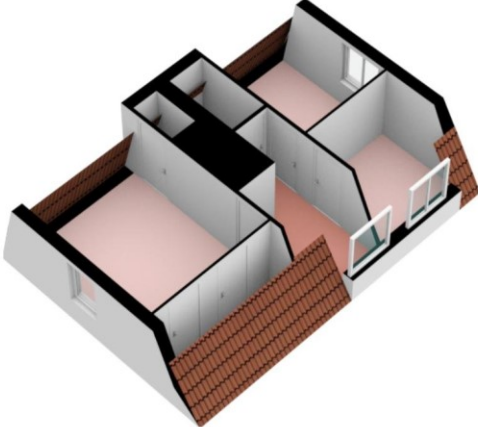


1e Verdieping

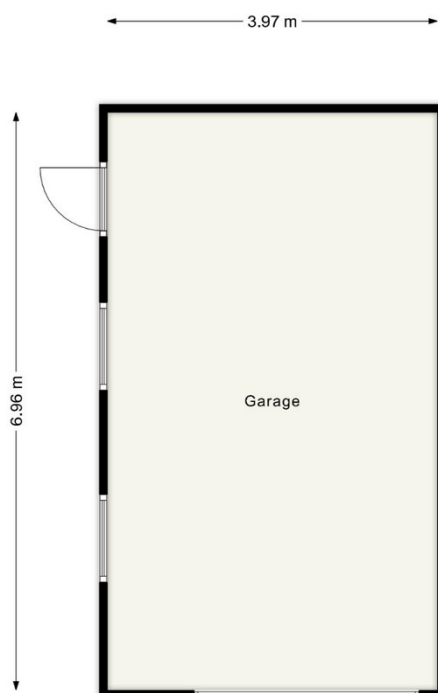


Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping



Garage



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


Garage



Kadastrale kaart

Uw referentie: Kon. Julianaweg 19



<p>12345</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>bebouwing</p> <p>Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oldemarkt</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 217</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	--	---

Aanvullende informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object.

Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Met de meeste zorg hebben wij de door ons ontvangen informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Hanke Makelaardij.

Ontbindende voorwaard(en)

In de koopakte kan een termijn worden opgenomen waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Indien geen passende financiering kan worden verkregen, kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden.

De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte.

Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze te voldoen / te stellen aan de notaris die de akte van levering gaat passeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken kan op verzoek worden toegestuurd.

Vragenlijst

De vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak kan op verzoek worden toegestuurd.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De gebruiksoppervlakten, in de brochure vermeld onder 'bijzonderheden' zijn gebaseerd op de branchebrede meetinstructie afgeleid van de NEN2580 normering.

Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meeting.

Bedenkijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenkijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

De bedenkijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Privacy

Wij respecteren uw privacy, voor onze Privacy Policy verwijst ik u naar de website www.hankemakelaardij.nl